



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О   Р О С Т О В С К О Й   О Б Л А С Т И  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

*проект*

Муниципальный контракт  
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Ростов-на-Дону  
2022 г



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О   Р О С Т О В С К О Й   О Б Л А С Т И  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

---

*проект*

Муниципальный контракт  
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Директор  
Главный архитектор проекта

Т.Г. Морозова  
Н.В. Исмаилова

**Ростов-на-Дону**  
**2022 г**

## Оглавление

<b>РАЗДЕЛ I.</b>	<b>ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАСЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</b>
<b>ГЛАВА 1.</b>	<b>Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления</b>
<b>Статья 1.</b>	Общие положения
<b>Статья 2.</b>	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
<b>Статья 3.</b>	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки
<b>Статья 4.</b>	Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
<b>Статья 5.</b>	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
<b>Статья 6.</b>	Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил
<b>ГЛАВА 2.</b>	<b>Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</b>
<b>Статья 7.</b>	Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Статья 8.</b>	Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Статья 9.</b>	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
<b>ГЛАВА 3.</b>	<b>Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления</b>
<b>Статья 10.</b>	Общие положения о планировке территории
<b>Статья 11.</b>	Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления.
<b>ГЛАВА 4.</b>	<b>Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</b>

<b>Статья 12.</b>	Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
<b>ГЛАВА 5.</b>	<b>Внесение изменений в правила землепользования и застройки</b>
<b>Статья 13.</b>	Общие положения о внесении изменений в Правила
<b>ГЛАВА 6.</b>	<b>Регулирование иных вопросов землепользования и застройки</b>
<b>Статья 14.</b>	Переходные положения
<b>Статья 15.</b>	Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений
<b>РАЗДЕЛ II.</b>	<b>КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b>
<b>ГЛАВА 7.</b>	<b>Положения о градостроительном зонировании</b>
<b>Статья 16.</b>	Общие положения о карте градостроительного зонирования
<b>Статья 17.</b>	Территориальные зоны, установленные для сельского поселения
<b>Статья 18.</b>	Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил
<b>Статья 19.</b>	Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия
<b>Приложение 1</b>	Карта границ территориальных зон Масловского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
<b>Приложение 2</b>	Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Маслово, с.Субботник, с.Комсомольское Масловского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000
<b>Приложение 3</b>	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Масловского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
<b>РАЗДЕЛ III.</b>	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</b>
<b>ГЛАВА 8</b>	<b>Установление, действие и содержание градостроительных регламентов</b>
<b>Статья 20.</b>	Общие положения о градостроительных регламентах

- Статья 21.** Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Статья 22.** Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Статья 23** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
- Статья 24.** Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)
- Статья 25.** Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Статья 26.** Градостроительный регламент зоны ведения садоводства и огородничества (Ж-3)
- Статья 27.** Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)
- Статья 28.** Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)
- Статья 29.** Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)
- Статья 30.** Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)
- Статья 31.** Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-2)
- Статья 32.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)
- Статья 33.** Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
- Статья 34.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)
- Статья 35.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)
- Статья 36.** Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)

**Статья 37.** Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

**РАЗДЕЛ I.**  
**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ**  
**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«МАСЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**  
**И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. Регулирование землепользования и застройки**  
**органами местного самоуправления**

**Статья 1. Общие положения**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Масловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования «Масловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – сельское поселение, муниципальное образование), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования, Генеральным планом муниципального образования, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила распространяют свое действие на территорию муниципального образования «Масловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым».

3. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила землепользования и застройки обязательны для всех субъектов градостроительных отношений на территории сельского поселения.

## **Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах**

1. В Правилах используются понятия, значения которых установлены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

2. Кроме того, в Правилах используются следующие понятия:

1) планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания;

2) погрузочно-разгрузочная площадка – часть земельного участка, предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на соответствующих земельных участках;

3) приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

4) линия сложившейся застройки - линия, определяемая на топографической основе вдоль границ территорий общего пользования - улично-дорожной сети и объектов рекреационного назначения - по плоскости фасадов существующих объектов капитального строительства или иных сооружений, прочно связанных с землей.

## **Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки**

1. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта изменения в Правила;

2) подготовка и утверждение генерального плана сельского поселения;



3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;

4) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

5) утверждение документации по планировке территории в границах сельского поселения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

7) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

8) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

9) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

10) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

11) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

12) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) управление и распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

14) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 4.** Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района

1. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского муниципального района Республики Крым (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими её деятельность.

2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

3. К основным полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) подготовка заключений, в которые включаются рекомендации, в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;

3) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) подготовка протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, в случаях указанных в пунктах 5-7 части 2 настоящей статьи;

9) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения по результатам публичных слушаний;

10) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний.

**Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные материалы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти и управления.

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение Правил

землепользования и застройки на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Правила размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

## **Статья 6. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил**

1. Принятые до введения в действие Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, кроме случаев, указанных в статье 14

настоящих Правил.

7. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

8. Для ведения садоводства допускается:

- образование земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;

- образование (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);

- образование (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, и который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

- образование (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»

в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

## **Глава 2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

### **Статья 7. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Для каждой территориальной зоны устанавливаются, как правило, несколько видов разрешённого использования. При соблюдении технических регламентов допускается размещение двух и более разрешённых видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания.

3. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

### **Статья 8. Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Решения об изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, принимаются уполномоченным органом.

4. В случае если при изменении вида разрешённого использования объекта капитального строительства на другой разрешённый вид использования осуществляется реконструкция данного объекта капитального строительства, правообладатель осуществляет изменение вида разрешённого использования земельного участка до получения разрешения на строительство.

5. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, при изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, несут ответственность за соблюдение требований технических регламентов, а также ограничений, установленных для территории, на которой расположены соответствующие земельные участки и объекты капитального строительства.

## **Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в качестве разрешенных, которые подтверждаются судебными актами, вступившими в законную силу; правовыми актами органов местного самоуправления; правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, выданными уполномоченными органами власти, и отнесенные действующими градостроительными регламентами к условно разрешенным видам использования, являются действительными. В этом случае получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проведение публичных слушаний не требуется.

### **Глава 3. Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления**

#### **Статья 10. Общие положения о планировке территории**

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Общие требования к документации по планировке территории установлены в соответствии со статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в границах сельского поселения является обязательной в случаях:

1) указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта капитального строительства;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. При разработке документации по планировке территории на часть территории элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал) необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах всего элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал).

**Статья 11. Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляются органом местного самоуправления в случаях:

1) планирования размещения объекта местного значения сельского поселения в границах сельского поселения в целях установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, такого объекта местного значения;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Объекты местного значения сельского поселения устанавливаются Генеральным планом сельского поселения.

## **Глава 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 12.** Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселение осуществляется в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устава муниципального образования; решений Джанкойского районного Совета Республики Крым и иных муниципальных правовых актов.

2. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана, проекты о внесении изменений в Генеральный план;

2) проект Правил, проекты о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



## **Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки**

### **Статья 13. Общие положения о внесении изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в Правила в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель (физическое или юридическое лицо) для обоснования испрашиваемых изменений представляет в Комиссию предложение с приложением материалов по его обоснованию.

В зависимости от испрашиваемых изменений в качестве материалов по обоснованию прилагаются:

1) Градостроительный план земельного участка и (или) иные графические, текстовые материалы (пояснительная записка), правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы.

2) Градостроительное обоснование, в случаях если:

- изменения связаны с обеспечением устойчивого развития части территории сельского поселения и (или) элемента планировочной структуры
- рассматриваемая часть территории и (или) элемент планировочной структуры включают в себя несколько территориальных зон и (или) земельных участков;

2. Градостроительное обоснование должно быть разработано с учетом:

- предложений Генерального плана;
- Правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (при наличии);
- сведений, запрашиваемых в уполномоченных организациях (эксплуатирующих и сетевых), в части обеспеченности территории социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

3. Градостроительное обоснование должно содержать:

1) материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и графические (обосновывающие испрашиваемые изменения с точки зрения: экологических и архитектурных требований; обстоятельств, определенных наличием или отсутствием зон с особыми условиями использования территорий);

2) предлагаемые градостроительные регламенты и (или) изменения в действующие градостроительные регламенты;

3) предлагаемые границы территориальных зон и (или) изменения в существующие границы территориальных зон.

В случае если испрашиваемые изменения связаны с необходимостью внесения изменений в Генеральный план, градостроительное обоснование должно содержать материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и

графические, обосновывающие их по функциональному зонированию.

При этом внесение изменений в Правила возможно при условии дальнейшей разработки в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документации по планировке территории.

## **Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 14. Переходные положения**

1. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, утвержденной до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

2. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

4. При размещении прудов-копаней на территории муниципального образования необходимо согласования органа местного самоуправления, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, министерства сельского хозяйства Республики Крым.

**Статья 15. Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений**

Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки частей зданий, строений, сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров;  
в отношении обустраиваемых входных узлов существующих зданий –  
не более 1,2 метров при ширине тротуара не менее 3 метров.

## **РАЗДЕЛ II.**

# **КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **Глава 7. Положения о градостроительном зонировании**

#### **Статья 16. Общие положения о карте градостроительного зонирования**

1. На карте градостроительного зонирования в составе Правил согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации устанавливаются границы территориальных зон, а также территории, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Карта градостроительного зонирования Правил состоит из:

- 1) Карты границ территориальных зон;
- 2) Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

#### **Статья 17. Территориальные зоны, установленные для сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в границах муниципального образования «Масловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, Правилами определены следующие виды территориальных зон.

##### *1. Жилые зоны:*

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1);
- 2) зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2);
- 3) зона ведения садоводства и огородничества (Ж-3).

##### *2. Общественно-деловые зоны:*

- 1) зона общественного, делового и коммерческого назначения (ОД);
- 2) зона размещения объектов социального назначения (С).

##### *3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:*

- 1) зона инженерно-транспортного назначения (ИТ).

*4. Зоны рекреационного назначения:*

- 1) зона парков, скверов (Р-1);
- 2) зона рекреационного назначения (Р-2).

*5. Зоны сельскохозяйственного использования:*

- 1) зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1);
- 2) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2);
- 3) зона сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3);
- 4) зона сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4).

*6. Зоны специального назначения:*

- 1) зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1);
- 2) зона насаждений специального назначения (С-2).

**Статья 18.** Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил

1. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом функциональных зон Генерального плана, и отображаются на соответствующей карте согласно приложению 1-2.

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, указываются в приложении 4.

2. Территориальные зоны имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей Правил, состоящую из следующих элементов:

- 1) смешанного буквенно-цифрового наименования вида территориальной зоны в соответствии со статьей 17 Правил;
- 2) индивидуального номера территориальной зоны, отделенного косой чертой.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

## **Статья 19. Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия**

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются на отдельных картах согласно приложению 3. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Также зоны с особыми условиями использования территории считаются установленными в соответствии с действующим законодательством на момент применения Правил. Это могут быть:

- решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятые в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

- согласования уполномоченного органа исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

- нормативные правовые акты, предусматривающие установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

- решения судов.

2. Лицо, заинтересованное во внесении изменений в карты зон с особыми условиями использования территорий, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, направляет в Комиссию заявление о внесении испрашиваемых изменений с приложением: материалов по обоснованию испрашиваемых изменений, документов, подтверждающих правомочность внесения таких изменений. Комиссия осуществляет действия по внесению испрашиваемых изменений в карты зонирования в порядке, аналогичном порядку внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является

обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной или иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

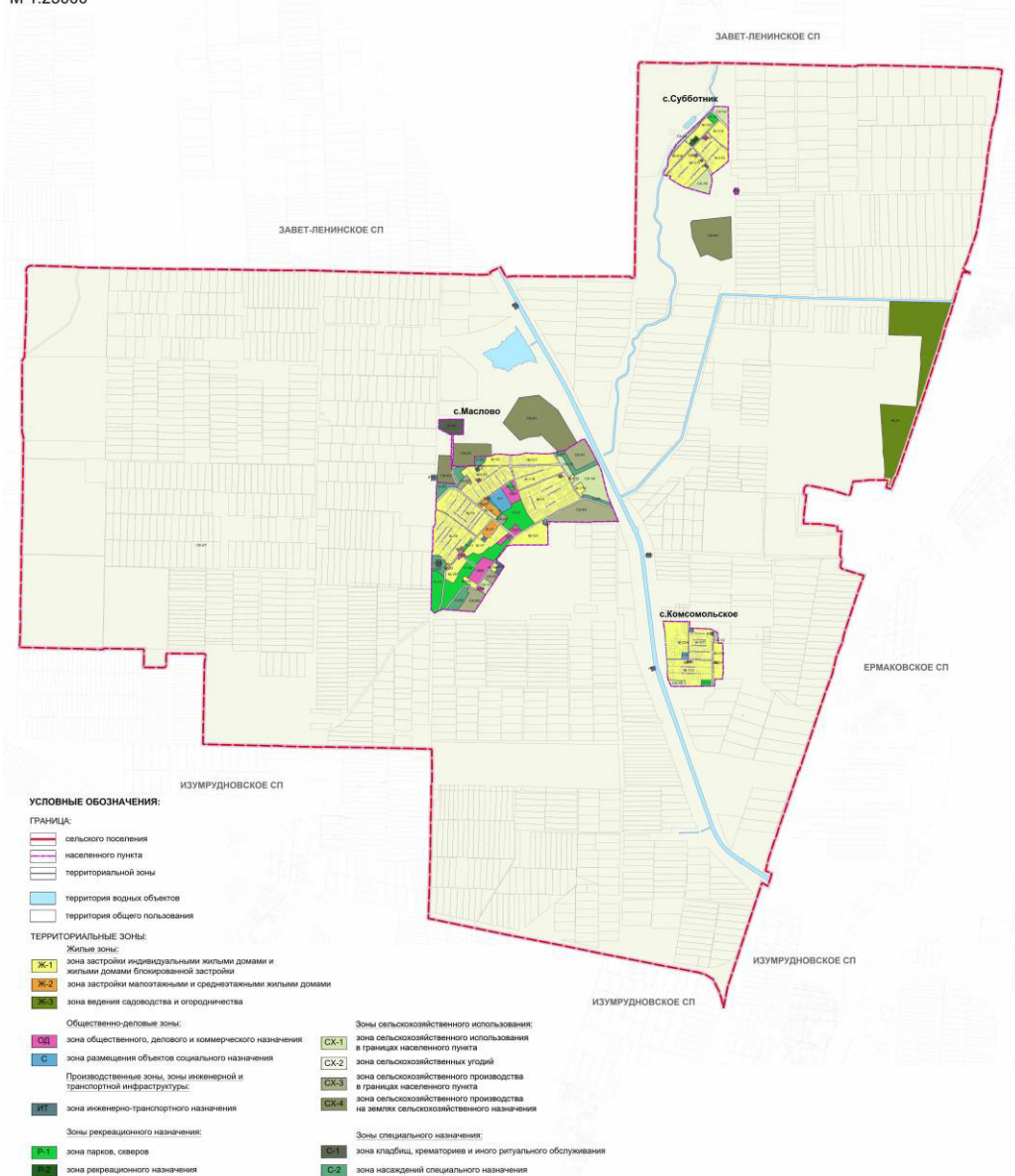
## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Масловского сельского поселения  
Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

#### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Масловского сельского поселения  
Джанкойского района Республики Крым  
М 1:25000

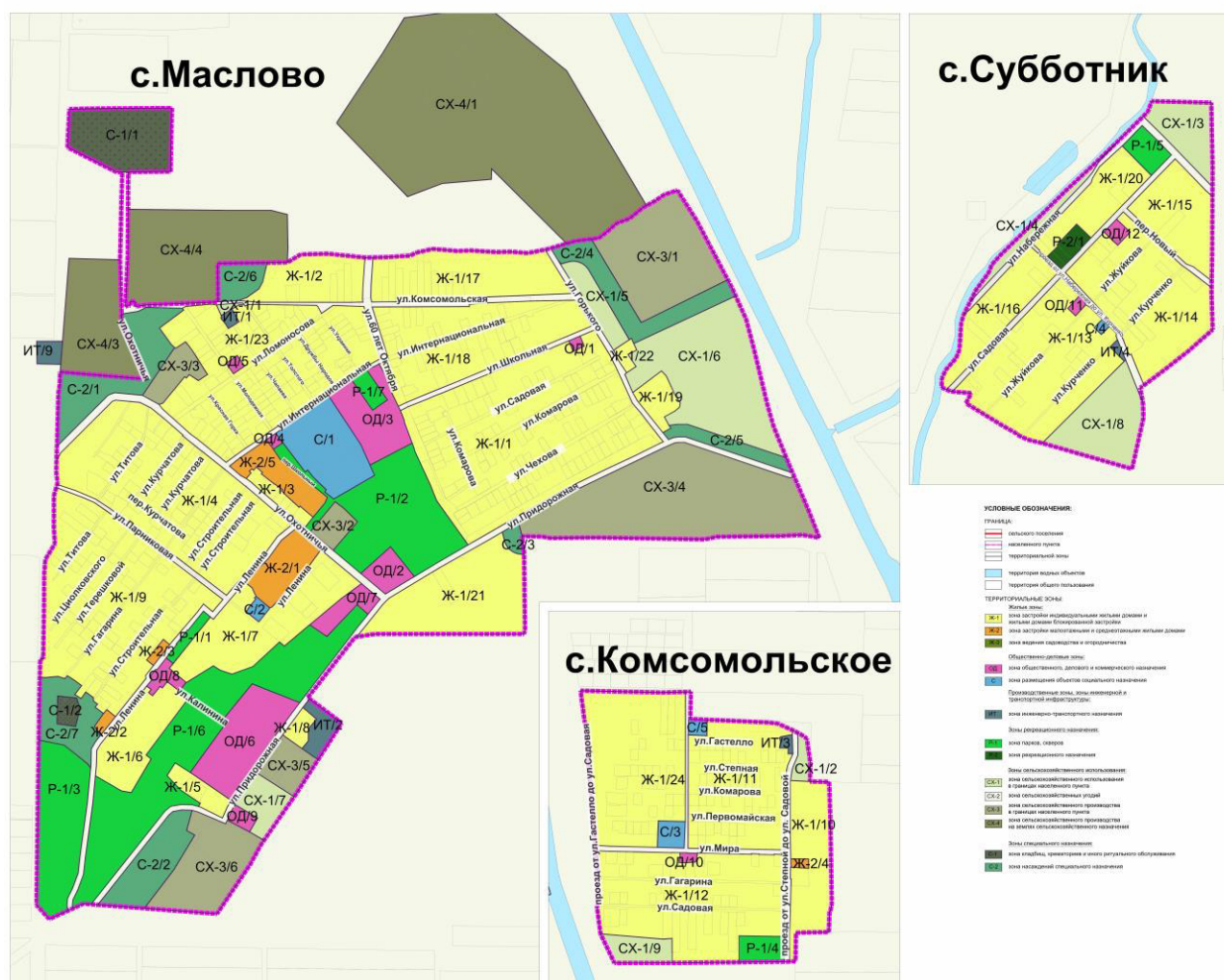




## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Маслово, с.Субботник, с.Комсомольское Масловского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым  
М 1:5000



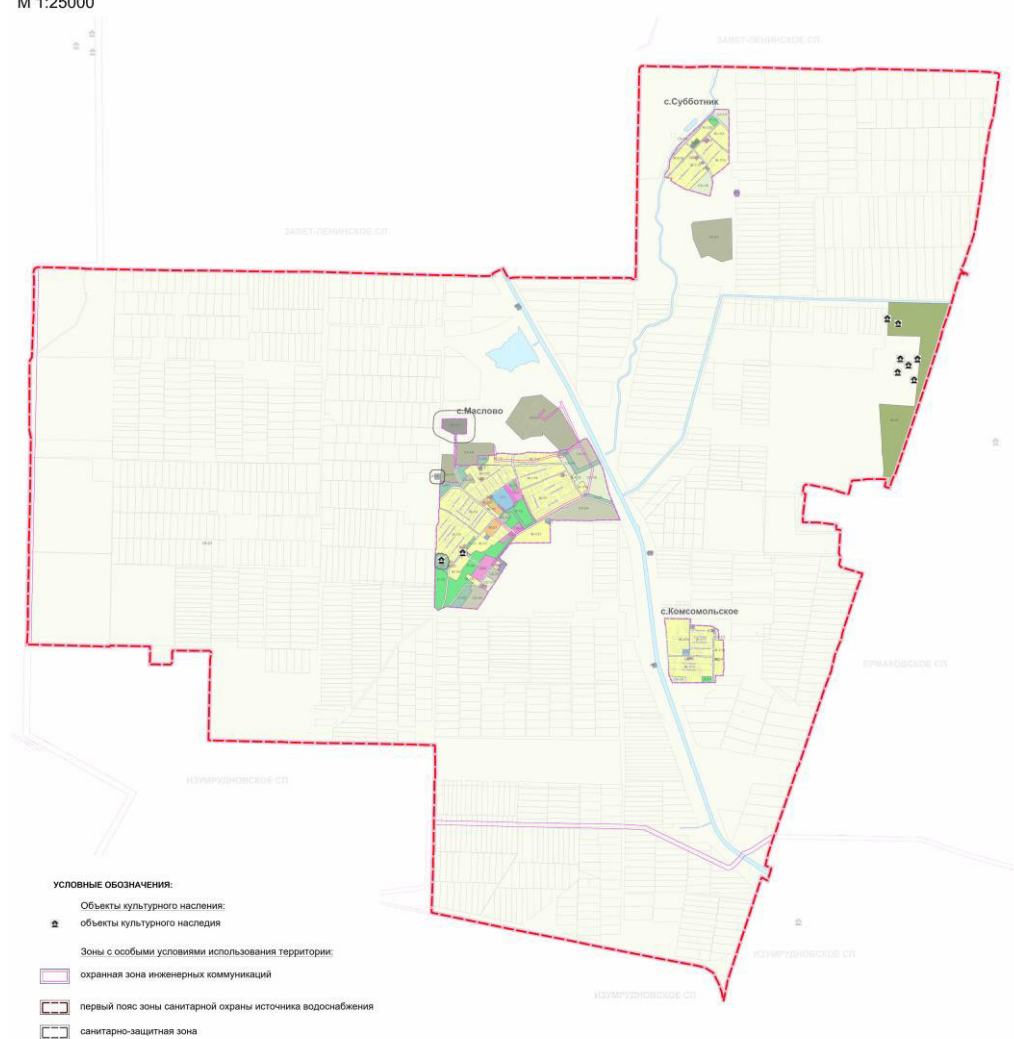
## ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Масловского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

#### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Масловского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым  
М 1:25000



## **РАЗДЕЛ III.**

### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

#### **Глава 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов**

##### **Статья 20. Общие положения о градостроительных регламентах**

1. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Порядок использования земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Использование земельных участков на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения возможно с ранее установленными видами разрешенного использования тождественным следующим видам «пашни» - «растениеводство» (1.1)\*, «сенокос» - «сенокосение» (1.19)\*, «пастбище» - «выпас сельскохозяйственных животных» (1.20)\*, «земли, занятые многолетними насаждениями», «залежи».

При необходимости образования земельного участка на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения с целью обслуживания данных территорий возможно установление виды разрешенного использования земельного участка - «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18)\*

\*наименование вида разрешенного использования земельного участка (код) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412.

4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, пляжами и другими линейными объектами, настоящими Правилами могут

включаться в состав различных территориальных зон, а также могут быть частично вынесены за границы территориальных зон и относиться к территории общего пользования (ТОП).

**Статья 21.** Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на основные, условно разрешенные, вспомогательные согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждому виду территориальных зон устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, допускает без отдельного указания в списке видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. При образовании земельного участка в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования, для размещения и эксплуатации объектов, непосредственно связанных с развитием транспортной инфраструктуры и обустройства территорий общего пользования, в соответствии с Классификатором допускается установление следующих видов разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

2) размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

3) размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

4) размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;

5) ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;

6) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

7) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

8) размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

9) размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

10) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

11) размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

6. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка.

**Статья 22.** Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка надземными частями зданий, строений, сооружений для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах всех территориальных зон составляет 85% .

3. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений.

3.1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений установлено настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов каждой территориальной зоны. В количество надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

3.2. Предельное количество подземных этажей не подлежит установлению.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка.

4.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

4.2. Не менее 30% озеленения земельного участка размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют подземные части здания, строения, подземные сооружения.

4.3. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, а также спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) необходимо принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

7. Суммарная доля площади зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% от общей площади зданий, строений и сооружений основных видов использования на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)\*, ведение садоводства (13.2)\*.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемыми объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади соответствующего земельного участка, за исключением

видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)\*, ведение садоводства (13.2)\*.

8. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей (кроме земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)):

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) — для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения	для объектов всех видов**	5
границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)*	для жилых домов с квартирами на первом этаже	3
	для жилых домов с встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	0
	для прочих зданий, строений, сооружений	0
границы земельных участков расположены вдоль	для всех зданий, строений, сооружений	6



внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)*		
границы смежных земельных участков, не примыкающих к красным линиям	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков	1
	для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами	не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности
<p>*Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков для нового строительства – 0 метров.</p> <p>** Размещение ранее построенных индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p>		

Данные требования не распространяются на линейные объекты.

Для земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) требования к отступам от границ земельных участков принимаются с учетом требований СП 53.13330.2011.

**Статья 23.** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

## Статья 24. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

### 1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

### 2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

		<p>проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	защиты
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,

5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения

		содержание сельскохозяйственных животных	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального



		боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	0,05	3	40
Бытовое обслуживание (3.3)	0,06	0,12	2	50
Рынки (4.3)	0,1	0,5	1	70
Магазины (4.4)	0,06	0,12	2	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	50
Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,3	1	40
Ведение садоводства (13.2)	0,05	0,1	3	30
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

\*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

3.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1.1. Для видов разрешенного использования, соответствующим кодам 3.3, 4.4, 4.5 максимальная общая площадь помещений не должна превышать 300 кв. м.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## **Статья 25. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)**

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение

		дома	
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального

		обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	спортивные и детские площадки,

	среднее общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	элементы благоустройства территории и озеленение



		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и

		использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	(или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	не устанавливаются

		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	не устанавливается*	4	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	не устанавливается*	3	60
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	не устанавливается*	8	40
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Рынки (4.3)	не устанавливается*	0,5	2	60
Магазины (4.4)	0,06	0,5	2	60

Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	60
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

\*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## Статья 26. Градостроительный регламент зоны ведения садоводства и огородничества (Ж-3)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий для ведения садоводства и огородничества.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

		для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение, дороги, проезды
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и	элементы благоустройства территории и озеленение

		гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
--	--	--	--

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,3	1	40
Ведение садоводства (13.2)	0,06	0,3	3	50
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

\*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## **Статья 27. Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)**

### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки объектами делового, финансового и коммунально-бытового назначения, включая объекты торговли, общественного питания и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение



3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

			сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и

		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения

		оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## Статья 28. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)

### 1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов здравоохранения, культуры, образования и социального обслуживания населения.

### 2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	плоскостные открытые стоянки

		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; служебные гаражи; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные и детские площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные,	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания,



		музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	автомобильные мойки

		общего пользования, в том числе в депо	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; гараж для хранения служебного автотранспорта; плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств общего пользования

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
-----	-------	---	--------------------

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

\*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## Статья 29. Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)

### 1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий для размещения объектов преимущественно инженерного и транспортного назначения.

### 2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		объектов дорожного сервиса	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;	не устанавливаются

		размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,	не устанавливаются



		ответственных за безопасность дорожного движения	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	остановочные павильоны, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	не устанавливаются

		7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

### **Статья 30. Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)**

#### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, преимущественно без возведения объектов капитального строительства.

#### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и	не устанавливаются

		физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	не устанавливаются

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	не устанавливаются

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## Статья 31. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-2)

### 1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, с возможностью размещения объектов, используемых для отдыха граждан и туризма, занятия физкультурой и спортом.

### 2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	не устанавливаются
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не устанавливаются
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия	не устанавливаются



		водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	не устанавливаются
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не устанавливаются
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	не устанавливаются

		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных	не устанавливаются

		сооружений)	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	не устанавливаются

	обрядов	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не устанавливаются*	не устанавливаются*	2	30
Общественное питание (4.6)	0,06	не устанавливаются*	2	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	0,1	не устанавливаются*	2	70
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

\*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

## **Статья 32. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)**

### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для сельскохозяйственных угодий, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества.

### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	не устанавливаются
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых,	не устанавливаются

		луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не устанавливаются
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не устанавливаются
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не устанавливаются
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не устанавливаются
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	не устанавливаются

		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

### **Статья 33. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)**

#### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.



Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18

#### **Статья 34. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)**

##### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, с учетом соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

##### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются

1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по	не устанавливаются

		переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	не устанавливаются

		хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются

1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

**Статья 35. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)**

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции)

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных	не устанавливаются

		зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);	не устанавливаются

		размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства	не устанавливаются



		напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные	не устанавливаются

		водные объекты	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-4 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

### **Статья 36. Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)**

#### **1. Цели выделения зоны:**

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий специального назначения: кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

#### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	не устанавливаются

		химчистки, похоронные бюро)	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	не устанавливаются

		территории, общественных туалетов	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

### **Статья 37. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)**

#### **1. Цели выделения зоны:**

Выделение территорий для размещения насаждений защитного характера с целью создания санитарно-защитных разрывов между объектами, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, и жилой застройкой.

#### **2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код *</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельных участков и</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>
--------------	--	---	--

	объектов капитального строительства		капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-2 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О   Р О С Т О В С К О Й   О Б Л А С Т И  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

---

*проект*

Муниципальный контракт  
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Приложение 4**

Сведения о границах территориальных зон.

Перечень координат характерных точек.

**Ростов-на-Дону**

**2022 г**



# ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5064678,35	5212732,55
2	5064717,15	5212713,23
3	5064785,24	5212671,54
4	5064768,54	5212631,66
5	5064766,19	5212632,9
6	5064741,12	5212643,18
7	5064729,43	5212620,73
8	5064725,9	5212612,78
9	5064753,38	5212601,65
10	5064755,04	5212599,4
11	5064741,5	5212567,01
12	5064728,62	5212537,76
13	5064708,49	5212487,35
14	5064684,51	5212430,83
15	5064666,08	5212385,69
16	5064644,16	5212331,33
17	5064609,45	5212247,53
18	5064605,13	5212235,87
19	5064593,57	5212208,69
20	5064573,06	5212157,15
21	5064562,3	5212136,27
22	5064550,07	5212141,09
23	5064535,26	5212146,99
24	5064528,87	5212147,6
25	5064460,02	5212173,33
26	5064448,62	5212176,38
27	5064355,37	5212219,44
28	5064334,84	5212227,17
29	5064312,32	5212236,56
30	5064201,9	5212315,15
31	5064190,59	5212322,81
32	5064197,82	5212335,22
33	5064199,26	5212337,7
34	5064344,24	5212588,29
35	5064404,55	5212713,14
36	5064438,43	5212785,54
37	5064472,19	5212853,08
38	5064475,78	5212861,34
39	5064492,11	5212848,33
40	5064554,44	5212800,17
41	5064582,39	5212776,36

Ж-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5064985,85	5212038,43
2	5064996,41	5211936,06
3	5064994,39	5211861,24
4	5064990,81	5211855,26
5	5064972,35	5211824,41
6	5064971,49	5211768,93
7	5064918,43	5211756,56
8	5064898,99	5211745,86
9	5064874,94	5211712,2
10	5064867,04	5211689,67

11	5064862,25	5211744,98
12	5064861,96	5212002,04
13	5064862,54	5212020,96
14	5064862,64	5212032,9
15	5064871,1	5212031,97
16	5064905,02	5212032,9

Ж-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5064344,59	5211746,44
2	5064314,42	5211782,03
3	5064284,98	5211816,85
4	5064267,55	5211838,33
5	5064244,31	5211868,78
6	5064239,94	5211873,99
7	5064267,33	5211895,43
8	5064297,81	5211859,71
9	5064294,61	5211856,88
10	5064311,18	5211838,77
11	5064312,66	5211837,36
12	5064326,34	5211822,28
13	5064335,34	5211814,01
14	5064340,29	5211808,79
15	5064343,59	5211811,24
16	5064358,54	5211790,38
17	5064359,73	5211787,55
18	5064373,28	5211770,34
19	5064387,23	5211752,67
20	5064391,01	5211755,89
21	5064397,2	5211748,91
22	5064405,97	5211739,02
23	5064397,25	5211731,05
24	5064401,1	5211726,7
25	5064394,76	5211719,53
26	5064389,74	5211724,18
27	5064374,23	5211710,94
28	5064363,62	5211725,46

Ж-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5064493,08	5211535,25
2	5064494,8	5211536,59
3	5064520,11	5211507,36
4	5064540,5	5211484,31
5	5064543,12	5211481,04
6	5064569,72	5211448,34
7	5064584,99	5211417,92
8	5064591,44	5211350,75
9	5064587,96	5211341,56
10	5064444,78	5211198,74
11	5064423,01	5211187,96
12	5064393,06	5211187,14
13	5064362,47	5211190,78
14	5064357,82	5211189,47
15	5064340,94	5211240,76
16	5064316,82	5211296,84
17	5064292,99	5211332,78
18	5064233,14	5211415,72

19	5064149,62	5211528,25
20	5064051	5211656,41
21	5064088,39	5211688,19
22	5064162,74	5211760,31
23	5064213,9	5211797,05
24	5064245,46	5211836,14
25	5064251,1	5211829,36
26	5064252,67	5211830,66
27	5064282,95	5211793,66
28	5064281,78	5211792,5
29	5064347,98	5211715,25
30	5064373,8	5211683,22
31	5064404,86	5211645,45
32	5064465,01	5211569,93

Ж-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5063560,93	5211556,72
2	5063587,52	5211514,89
3	5063552,05	5211492,63
4	5063511,79	5211530,79
5	5063478,28	5211580,51
6	5063475,92	5211584,65
7	5063466,73	5211579,4
8	5063465,41	5211584,1
9	5063435,01	5211645,17
10	5063466,19	5211659,1
11	5063483,12	5211670,17

Ж-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5063766,77	5211552,23
2	5063786,05	5211526,72
3	5063812,25	5211493
4	5063794,79	5211479,56
5	5063799,3	5211473,71
6	5063773,48	5211452,79
7	5063779,51	5211444,6
8	5063782,49	5211442,05
9	5063782,68	5211442,2
10	5063790,67	5211448,86
11	5063798,05	5211439,09
12	5063799,96	5211436,55
13	5063638,76	5211308,55
14	5063622,46	5211298,95
15	5063581,46	5211297,85
16	5063551,64	5211295,08
17	5063509,99	5211366,39
18	5063505,01	5211393,86
19	5063598,23	5211448,68
20	5063609,29	5211434,73

Ж-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5064005,88	5211710,91

2	5064015,05	5211717,36
3	5064015,68	5211716,59
4	5064040,73	5211736,91
5	5064043,77	5211733,56
6	5064048,55	5211737,79
7	5064071,82	5211727,14
8	5064086,98	5211707,72
9	5064078,3	5211699,29
10	5064036,95	5211664,15
11	5063984,81	5211620,04
12	5063991,3	5211612,32
13	5063862,19	5211509,54
14	5063849,06	5211498,8
15	5063809,61	5211545,75
16	5063855,96	5211620,18
17	5063843,63	5211639,19
18	5063833,01	5211671,54
19	5063853,92	5211729,63
20	5063921,77	5211802,76
21	5063910,73	5211816,21
22	5063969,6	5211886,01
23	5064041,79	5211972,46
24	5064083,58	5212029,05
25	5064177,33	5211916,87
26	5064108,17	5211866,76
27	5064018,81	5211781,75
28	5064016,29	5211775,49
29	5064013,88	5211774,89
30	5063977,9	5211745,88

Ж-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5063708,14	5211905,15
2	5063740,82	5211867,24
3	5063737,32	5211864,58
4	5063665,4	5211811,72
5	5063659,09	5211819,86
6	5063627,15	5211864,76
7	5063648,21	5211882,25
8	5063682,18	5211882,25

Ж-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5064137,64	5211519,2
2	5064170,48	5211474,97
3	5064174,05	5211477,86
4	5064194,79	5211448,57
5	5064218,16	5211417,79
6	5064282,15	5211329,44
7	5064308,33	5211291,4
8	5064320,39	5211264,14
9	5064349,61	5211187,15
10	5064326,52	5211180,6
11	5064238,96	5211180,32
12	5064194,01	5211183,53
13	5064150,82	5211157,12
14	5064109,65	5211153,63
15	5064029,33	5211153,35

16	5063875,23	5211151,19
17	5063875,53	5211143,05
18	5063823,85	5211141,92
19	5063823,64	5211158,89
20	5063826,82	5211191,93
21	5063820,46	5211210,52
22	5063828,74	5211217,83
23	5063814,38	5211239,7
24	5063801,2	5211257,05
25	5063776,62	5211238,4
26	5063765,57	5211255,78
27	5063783,63	5211268,6
28	5063768,3	5211289,36
29	5063758,58	5211289,67
30	5063750,16	5211301,13
31	5063741,79	5211294,21
32	5063724,13	5211317,48
33	5063734,84	5211326,56
34	5063715,36	5211350,41
35	5063821,04	5211434,58
36	5063828,96	5211433,45
37	5063856,79	5211455,08
38	5063872,15	5211436,34
39	5063929,39	5211482,59
40	5063914,55	5211499,94
41	5063923,15	5211506,62
42	5063979,38	5211554,79
43	5064006,72	5211577,85
44	5064027,15	5211593,13
45	5064005,93	5211618,25
46	5064039,54	5211646,7

Ж-1/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5062807,64	5214493,34
2	5062808,92	5214440,62
3	5062811,74	5214387,03
4	5062661,12	5214386,65
5	5062594,67	5214387,97
6	5062594,54	5214436,98
7	5062568,77	5214437,31
8	5062571,61	5214388,43
9	5062571,67	5214387,32
10	5062539,88	5214386,77
11	5062539,34	5214388,83
12	5062446,12	5214386,65
13	5062390,17	5214384,69
14	5062310,76	5214384,95
15	5062311,28	5214400,88
16	5062390,48	5214402,29
17	5062392,41	5214492,78
18	5062449,83	5214494,62
19	5062451,01	5214497,08
20	5062470,39	5214500,83
21	5062624,55	5214498,37
22	5062720,61	5214496,29
23	5062782,39	5214494,73

Ж-1/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5062901,53	5214380,69
2	5062901,66	5214357,21
3	5062919,38	5214359,66
4	5062930,28	5214356,9
5	5062932,87	5214360,27
6	5062938,79	5214391,96
7	5062950,3	5214394,37
8	5062969,47	5214351,76
9	5062972,52	5214323,44
10	5062979,79	5214157,25
11	5062935,73	5214156,76
12	5062937,7	5214104,87
13	5062624,16	5214104,42
14	5062622,39	5214216,82
15	5062621,93	5214237,71
16	5062622,29	5214244,45
17	5062619,57	5214372,47
18	5062661,05	5214371,65
19	5062777,86	5214372,8
20	5062782,97	5214372,8
21	5062783,05	5214376,54
22	5062819,5	5214374,78
23	5062842,96	5214376,77
24	5062854,98	5214379,95
25	5062885,96	5214393,76
26	5062885,51	5214380,37

Ж-1/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5062308,99	5214245,3
2	5062316,63	5214245,22
3	5062339,94	5214245,29
4	5062381,94	5214245,32
5	5062379,94	5214369,72
6	5062390,41	5214369,69
7	5062446,56	5214371,66
8	5062522,95	5214373,45
9	5062544,7	5214373,96
10	5062574,58	5214373,37
11	5062574,64	5214374,87
12	5062605,85	5214373,34
13	5062606,68	5214371,51
14	5062607,62	5214342,31
15	5062606,21	5214342,29
16	5062607,11	5214299,9
17	5062608,27	5214299,91
18	5062609,04	5214279,42
19	5062607,55	5214279,42
20	5062608,3	5214244,18
21	5062611,29	5214130,31
22	5062610,42	5214130,31
23	5062605,77	5214130,33
24	5062604,42	5214129,23
25	5062596,29	5214129,04
26	5062586,04	5214125,06
27	5062585,37	5214117,7
28	5062584,2	5214097,86
29	5062584,66	5214080,36
30	5062594,08	5214080,61

31	5062596,23	5214082,93
32	5062610,87	5214082,33
33	5062611,98	5214082,29
34	5062612,32	5214057,69
35	5062611,98	5214057,68
36	5062614,44	5213953,5
37	5062615,81	5213888,23
38	5062617,58	5213849,82
39	5062544,66	5213855,58
40	5062463,48	5213853,36
41	5062421,31	5213858,78
42	5062387,41	5213863,31
43	5062372,73	5214035,15
44	5062374,8	5214060,54
45	5062366,41	5214060,58
46	5062335,44	5214060,72
47	5062306,96	5214060,78
48	5062306,97	5214069,57

Ж-1/13

№№ пун- кта	X	Y
1	5068341,44	5214277,4
2	5068362,54	5214297,74
3	5068372,57	5214293,78
4	5068378,96	5214295,02
5	5068398,62	5214275,77
6	5068376,77	5214253,41
7	5068391,73	5214238,05
8	5068395,4	5214233,77
9	5068411,05	5214248,67
10	5068414,88	5214252,55
11	5068418,3	5214256,02
12	5068451,72	5214222,19
13	5068458,85	5214210,38
14	5068428,29	5214182,23
15	5068432,85	5214177,65
16	5068445,41	5214164,32
17	5068448,77	5214160,89
18	5068463,04	5214173,96
19	5068483,22	5214192,2
20	5068511,78	5214164,86
21	5068519,59	5214157,06
22	5068535,06	5214141,42
23	5068513,21	5214120,85
24	5068493,51	5214102,18
25	5068474,03	5214083,62
26	5068450,79	5214061,88
27	5068419,09	5214031,37
28	5068390,04	5214003,75
29	5068385,59	5213999,51
30	5068230,84	5213853,92
31	5068218,64	5213841,72
32	5068214,25	5213894,41
33	5068186,49	5213880,18
34	5068124,4	5213980,84
35	5068103,53	5214017,83
36	5068099,89	5214020,6
37	5068098,05	5214024,29
38	5068095,29	5214028,85
39	5068090,71	5214038,95
40	5068084,29	5214055,46

41	5068076,04	5214090,33
42	5068302,63	5214316,74

Ж-1/14

№№ пун- кта	X	Y
1	5068568,42	5214474,61
2	5068637,7	5214399,79
3	5068681,71	5214350,83
4	5068716,22	5214313,57
5	5068695,81	5214295,06
6	5068659,68	5214333,13
7	5068623,76	5214298,65
8	5068634,15	5214287,14
9	5068660,18	5214260,9
10	5068655,09	5214256,02
11	5068559,57	5214164,89
12	5068548,06	5214153,87
13	5068457,68	5214238,94
14	5068443,37	5214252,3
15	5068418,4	5214273,21
16	5068388,09	5214302,04
17	5068383,64	5214310,9
18	5068377,26	5214312,91
19	5068376,15	5214311,8
20	5068371,9	5214309
21	5068360,14	5214314,5
22	5068320,74	5214329,12
23	5068320,37	5214331,62
24	5068321,03	5214334,14
25	5068322,03	5214335,49
26	5068289,39	5214348,58
27	5068236,11	5214370,86
28	5068278,96	5214427,6
29	5068330,11	5214492,72
30	5068360,44	5214526,91
31	5068389,88	5214560,33
32	5068407,99	5214559,77
33	5068493,95	5214557,24
34	5068506,04	5214557,45
35	5068552,53	5214497

Ж-1/15

№№ пун- кта	X	Y
1	5068758,3	5214559,86
2	5068774,99	5214541,36
3	5068862,71	5214456,91
4	5068759,21	5214355,86
5	5068725,62	5214323,65
6	5068693,44	5214357,59
7	5068653,36	5214400,09
8	5068601,14	5214455,58
9	5068571,34	5214487,86
10	5068564,15	5214506,49
11	5068524,79	5214557,78
12	5068597,72	5214559,05

Ж-1/16



№№ пун- кта	X	Y
1	5068547,09	5214133,1
2	5068584,3	5214097,22
3	5068619,84	5214058,71
4	5068617,34	5214053,47
5	5068579,96	5214017,4
6	5068494,25	5213936,61
7	5068471,94	5213915,78
8	5068458,11	5213902,34
9	5068445,53	5213890,58
10	5068430,61	5213873,32
11	5068408,91	5213867,07
12	5068333,67	5213861,74
13	5068310,78	5213852,52
14	5068278,96	5213824,55
15	5068255,17	5213813,57
16	5068229,9	5213812,97
17	5068224,28	5213826,03
18	5068241,34	5213843,1
19	5068395,95	5213988,55

Ж-1/17

№№ пун- кта	X	Y
1	5064875,04	5212337,23
2	5064886,45	5212609,55
3	5065003,94	5212537,62
4	5065007,62	5212535,53
5	5064998,3	5212487,05
6	5065001,92	5212438,52
7	5065000,76	5212401,97
8	5065005,4	5212330,07
9	5065003,94	5212292,97
10	5065009,74	5212225,4
11	5064999,78	5212181,43
12	5064990,91	5212162,48
13	5064986,85	5212095,8
14	5064985,94	5212060,67
15	5064910,01	5212055,48
16	5064876,09	5212054,55
17	5064862,54	5212056,62
18	5064862,96	5212056,56
19	5064864,25	5212281
20	5064864,99	5212316,37

Ж-1/18

№№ пун- кта	X	Y
1	5064867,99	5212620,86
2	5064865,6	5212494,78
3	5064863,01	5212437,04
4	5064860,78	5212378,34
5	5064856,34	5212326,16
6	5064850,23	5212326,24
7	5064849,18	5212058,43
8	5064847,97	5212058,59
9	5064782,79	5212078,97
10	5064741,59	5212092,15

11	5064727,96	5212096,3
12	5064712,35	5212101,29
13	5064700,22	5212104,58
14	5064691,67	5212077,57
15	5064650,51	5212100,54
16	5064615,75	5212110,61
17	5064574,23	5212130,55
18	5064585,38	5212153,77
19	5064605,04	5212200,79
20	5064622,53	5212243,86
21	5064644,05	5212297,01
22	5064661,38	5212338,19
23	5064678,39	5212378,69
24	5064681,22	5212385,42
25	5064703,13	5212438,64
26	5064720,62	5212481,9
27	5064738,4	5212525,07
28	5064755,61	5212566,07
29	5064767,84	5212595,98
30	5064796,65	5212664,55

Ж-1/19

№№ пун- кта	X	Y
1	5064647,82	5212874,34
2	5064659,35	5212868,68
3	5064672,04	5212856,06
4	5064612,24	5212776,86
5	5064590,36	5212789,19
6	5064501,45	5212860,06
7	5064513,73	5212881,81
8	5064520,93	5212877,32
9	5064544,86	5212864,24
10	5064561,39	5212893,82
11	5064572,02	5212906,25
12	5064583,77	5212908,12
13	5064606,77	5212892,98

Ж-1/20

№№ пун- кта	X	Y
1	5068682,18	5214185,22
2	5068644,01	5214224,89
3	5068645,13	5214225,97
4	5068733,91	5214311,18
5	5068754,35	5214331,14
6	5068816,6	5214391,37
7	5068898,31	5214310,87
8	5068840,65	5214248,34
9	5068809,6	5214229,47
10	5068796,51	5214225,32
11	5068688,62	5214122,24
12	5068627,01	5214064,59
13	5068590,47	5214102,95
14	5068592,79	5214104,77
15	5068605,6	5214117,71
16	5068619,81	5214132,51
17	5068625,53	5214131,62

Ж-1/21

№№ пун- кта	X	Y
1	5064164,52	5212477,26
2	5064164,64	5212470,87
3	5064164,9	5212466,55
4	5064165,54	5212462,26
5	5064166,55	5212458,04
6	5064167,93	5212453,92
7	5064169,65	5212449,95
8	5064171,71	5212446,13
9	5064174,09	5212442,51
10	5064176,78	5212439,1
11	5064179,76	5212435,95
12	5064182,99	5212433,06
13	5064186,47	5212430,46
14	5064190,16	5212428,18
15	5064194,03	5212426,22
16	5064198,06	5212424,6
17	5064202,21	5212423,35
18	5064226,32	5212417,16
19	5064206,06	5212382,72
20	5064126,91	5212243,36
21	5064043,28	5212104,9
22	5064026,98	5212088,59
23	5063948,9	5212026,05
24	5063936,49	5212016,57
25	5063944,24	5212067,38
26	5063944,24	5212477,35
27	5063956,99	5212479,96

Ж-1/22

№№ пун- кта	X	Y
1	5064762,17	5212773,25
2	5064758,36	5212767,51
3	5064732,74	5212728,89
4	5064728,15	5212724,64
5	5064699,74	5212738,32
6	5064666,98	5212760,19
7	5064666,95	5212760,23
8	5064684,17	5212785,96
9	5064717,56	5212763,97
10	5064729,78	5212787,94
11	5064747,86	5212779,74

Ж-1/23

№№ пун- кта	X	Y
1	5064823,99	5212043,82
2	5064760,51	5212064,18
3	5064727,68	5212074,68
4	5064706,32	5212081,38
5	5064701,25	5212072,23
6	5064676,91	5212029,49
7	5064673,53	5212021,28
8	5064651,27	5211989,73
9	5064630,64	5211959,4
10	5064625,19	5211954,59

11	5064601,9	5211923,25
12	5064587,65	5211902,23
13	5064585,04	5211893,78
14	5064556,31	5211851,66
15	5064551,97	5211845,72
16	5064509,59	5211784,63
17	5064505,63	5211777,78
18	5064481,39	5211744,45
19	5064462,4	5211715,83
20	5064457,72	5211708,72
21	5064428,42	5211667,89
22	5064419,02	5211655,36
23	5064485	5211574,36
24	5064497,01	5211557,5
25	5064566,16	5211480,79
26	5064579,74	5211469,91
27	5064582,72	5211481,04
28	5064655,67	5211541,1
29	5064652,44	5211545,73
30	5064661,69	5211554,04
31	5064645,52	5211578,99
32	5064649,18	5211584,85
33	5064662,06	5211604,23
34	5064728,51	5211562,39
35	5064742,97	5211551,74
36	5064749,53	5211546,34
37	5064752,86	5211543,68
38	5064735,78	5211517,88
39	5064736,31	5211514,29
40	5064743,98	5211505,38
41	5064790,7	5211471,79
42	5064840,57	5211538,32
43	5064845,85	5211535,05
44	5064850,85	5211544,86
45	5064856,9	5211615,07
46	5064854,85	5211628,64
47	5064825,61	5211642,05
48	5064817,28	5211641,1
49	5064803,8	5211652,58
50	5064789,42	5211661,71
51	5064796,9	5211673,32
52	5064797,6	5211674,45
53	5064801,4	5211680,84
54	5064808,34	5211691,14
55	5064843,24	5211671,44
56	5064855,29	5211691,29
57	5064855,19	5211705,39
58	5064851,75	5211707,98
59	5064855,02	5211715,29
60	5064855,89	5211715,31
61	5064856,25	5211744,69
62	5064853,62	5211904,82
63	5064850,08	5211908,63
64	5064831,38	5211918,55
65	5064853,16	5211949,84
66	5064853	5211965,21
67	5064850,69	5212022,85
68	5064850,5	5212035,36
69	5064664,29	5211675,76
70	5064693,32	5211655,41
71	5064713,83	5211685,27
72	5064714,52	5211686,23
73	5064685,44	5211706,51

№ пун- кта	X	Y
1	5063055,12	5214030,34
2	5063060,29	5213808,33
3	5062959,23	5213821,43
4	5062938,11	5213824,43
5	5062632,52	5213848,63
6	5062629,8	5213888,71
7	5062626,77	5214019,85
8	5062661,65	5214021,05
9	5062680,54	5214021,94
10	5062700,13	5214022,6
11	5062698,3	5214097,11
12	5063056,77	5214097,49

Ж-2/1

№ пун- кта	X	Y
1	5064177,33	5211916,87
2	5064235,33	5211847,48
3	5064203,5	5211808,05
4	5064153,09	5211771,84
5	5064086,98	5211707,72
6	5064071,82	5211727,14
7	5064048,55	5211737,79
8	5064018,19	5211774,37
9	5064016,29	5211775,49
10	5064018,81	5211781,75
11	5064108,17	5211866,76

Ж-2/2

№ пун- кта	X	Y
1	5063715,36	5211350,41
2	5063734,84	5211326,56
3	5063724,13	5211317,48
4	5063688,61	5211292,43
5	5063662,72	5211308,47

Ж-2/3

№ пун- кта	X	Y
1	5063914,55	5211499,94
2	5063929,39	5211482,59
3	5063872,15	5211436,34
4	5063856,79	5211455,08

Ж-2/4

№ пун- кта	X	Y
1	5062594,54	5214436,98
2	5062594,67	5214387,97
3	5062571,61	5214388,43

4	5062568,77	5214437,31
---	------------	------------

Ж-2/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5064427,06	5211805,21
2	5064441,24	5211795,49
3	5064455,2	5211785,93
4	5064459,15	5211783,22
5	5064480,65	5211767,02
6	5064481,62	5211766,3
7	5064455,33	5211728,25
8	5064427,81	5211688,85
9	5064408,59	5211664,89
10	5064382,05	5211696,23
11	5064374,23	5211710,94
12	5064389,74	5211724,18
13	5064394,76	5211719,53
14	5064401,1	5211726,7
15	5064397,25	5211731,05
16	5064405,97	5211739,02
17	5064397,2	5211748,91
18	5064391,01	5211755,89
19	5064387,23	5211752,67
20	5064373,28	5211770,34
21	5064359,73	5211787,55
22	5064358,54	5211790,38
23	5064343,59	5211811,24
24	5064340,29	5211808,79
25	5064335,34	5211814,01
26	5064326,34	5211822,28
27	5064312,66	5211837,36
28	5064311,18	5211838,77
29	5064294,61	5211856,88
30	5064297,81	5211859,71
31	5064267,33	5211895,43
32	5064305,83	5211927,66
33	5064322,33	5211934,69
34	5064352,81	5211897,61
35	5064374,95	5211869,69
36	5064378,07	5211866,22
37	5064403,67	5211833,93

Ж-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5065553,68	5216773,31
2	5064751,61	5216503,33
3	5064741,41	5216499,9
4	5064740,59	5216492,26
5	5064722,72	5216483,09
6	5064684,06	5216467,18
7	5064591,28	5216436,11
8	5064607,94	5216378,42
9	5064691,79	5216399,83
10	5064695,11	5216354,72
11	5064808,38	5216363,06
12	5064950,49	5216352,26
13	5064985,88	5216345,42
14	5065008,77	5216341,85

15	5065109,43	5216340,51
16	5065203,84	5216336,05
17	5065258,55	5216330,1
18	5065345,68	5216326,39
19	5065365,75	5216322,97
20	5065455,66	5216318,2
21	5065559,33	5216310,48
22	5065572,71	5216314,64
23	5065543,71	5216723,69
24	5066039,01	5216777,14
25	5066133,19	5216771,89
26	5066357,03	5216793,92
27	5066365,89	5216786,41
28	5066374,28	5216415,78
29	5066380,23	5216406,11
30	5066764,75	5216420,83
31	5066747,74	5217119,74
32	5066737,64	5217152,01
33	5066731,15	5217149,98
34	5066628,45	5217119,68
35	5066469,69	5217061,97
36	5066371,52	5217037,65
37	5066231,56	5216995,97
38	5066078,82	5216943,11
39	5066006,26	5216919,91
40	5065818,84	5216860

ОД/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5064766,19	5212632,9
2	5064768,54	5212631,66
3	5064755,61	5212600,78
4	5064755,04	5212599,4
5	5064753,38	5212601,65
6	5064725,9	5212612,78
7	5064729,43	5212620,73
8	5064741,12	5212643,18

ОД/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5064185,55	5212109,03
2	5064111,59	5212026,81
3	5064054,45	5212094,85
4	5064055,19	5212095,59
5	5064102,96	5212174,68

ОД/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5064646,72	5212002,15
2	5064603,15	5211938,2
3	5064602,29	5211938,79
4	5064468,33	5212027,07
5	5064411,47	5212052,46
6	5064472,34	5212168,72
7	5064528,87	5212147,6

8	5064535,26	5212146,99
9	5064562,3	5212136,27
10	5064574,23	5212130,55
11	5064615,75	5212110,61
12	5064650,51	5212100,54
13	5064691,38	5212077,73
14	5064674,23	5212043,92
15	5064591,8	5212100,5
16	5064563,5	5212059,27
17	5064645,95	5212002,68

ОД/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5064499,18	5211791,71
2	5064481,62	5211766,3
3	5064480,65	5211767,02
4	5064459,15	5211783,22
5	5064455,2	5211785,93
6	5064460,73	5211793,37
7	5064471,98	5211810,04
8	5064473,39	5211812,12
9	5064499,49	5211792,33
10	5064499,57	5211792,27

ОД/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5064664,29	5211675,76
2	5064693,32	5211655,41
3	5064713,83	5211685,27
4	5064714,52	5211686,23
5	5064685,44	5211706,51

ОД/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5063746,31	5211852,57
2	5063754,32	5211858,68
3	5063806,3	5211727,37
4	5063706,26	5211645,97
5	5063698,7	5211655,86
6	5063560,93	5211556,72
7	5063483,12	5211670,17
8	5063617,82	5211758,14

ОД/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5064083,58	5212029,05
2	5064041,79	5211972,46
3	5063969,6	5211886,01
4	5063937,18	5211933,34
5	5064025,33	5212016,74
6	5063998,77	5212046,78



7	5064037	5212077,41
8	5064040,24	5212080,65

ОД/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5063849,06	5211498,8
2	5063862,19	5211509,54
3	5063877,93	5211490,48
4	5063844,49	5211464,5
5	5063845,8	5211462,93
6	5063845,66	5211460,78
7	5063829,28	5211448,02
8	5063825,87	5211447,43
9	5063824,61	5211449,23
10	5063816,76	5211450,35
11	5063799,96	5211436,55
12	5063798,05	5211439,09
13	5063790,67	5211448,86
14	5063782,68	5211442,2
15	5063782,49	5211442,05
16	5063779,51	5211444,6
17	5063773,48	5211452,79
18	5063799,3	5211473,71
19	5063794,79	5211479,56
20	5063812,25	5211493
21	5063786,05	5211526,72
22	5063808,49	5211543,96
23	5063809,61	5211545,75

ОД/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5063471,78	5211680,68
2	5063458,98	5211672,31
3	5063428,77	5211658,81
4	5063396,43	5211720,2
5	5063435,11	5211742,3

ОД/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5062604,42	5214129,23
2	5062605,77	5214130,33
3	5062610,42	5214130,31
4	5062610,8	5214109,57
5	5062611,02	5214102,09
6	5062611,7	5214102,09
7	5062611,98	5214082,29
8	5062610,87	5214082,33
9	5062596,23	5214082,93
10	5062594,08	5214080,61
11	5062584,66	5214080,36
12	5062584,2	5214097,86
13	5062585,37	5214117,7
14	5062586,04	5214125,06
15	5062596,29	5214129,04

## ОД/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5068458,85	5214210,38
2	5068468,9	5214207,03
3	5068483,22	5214192,2
4	5068463,04	5214173,96
5	5068448,77	5214160,89
6	5068445,41	5214164,32
7	5068432,85	5214177,65
8	5068428,29	5214182,23

## ОД/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5068695,81	5214295,06
2	5068660,18	5214260,9
3	5068634,15	5214287,14
4	5068623,76	5214298,65
5	5068659,68	5214333,13

## C/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5064468,33	5212027,07
2	5064411,47	5212052,46
3	5064383,04	5212065,16
4	5064317,61	5211952,28
5	5064337,13	5211927,45
6	5064343,28	5211931,52
7	5064378,05	5211896,01
8	5064397,6	5211880,63
9	5064392,5	5211873,47
10	5064473,39	5211812,12
11	5064499,49	5211792,33
12	5064499,57	5211792,27
13	5064603,15	5211938,2
14	5064602,29	5211938,79

## C/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5064005,88	5211710,91
2	5064015,05	5211717,36
3	5064015,68	5211716,59
4	5064040,73	5211736,91
5	5064043,77	5211733,56
6	5064048,55	5211737,79
7	5064018,19	5211774,37
8	5064016,29	5211775,49
9	5064013,88	5211774,89
10	5063977,9	5211745,88

## C/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5062698,3	5214097,11
2	5062624,57	5214093,98
3	5062626,77	5214019,85
4	5062661,65	5214021,05
5	5062680,54	5214021,94
6	5062700,13	5214022,6

C/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5068398,62	5214275,77
2	5068418,3	5214256,02
3	5068414,88	5214252,55
4	5068411,05	5214248,67
5	5068395,4	5214233,77
6	5068391,73	5214238,05
7	5068376,77	5214253,41

C/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5062979,79	5214157,25
2	5062981,82	5214111,06
3	5062980,9	5214106,37
4	5062937,7	5214104,87
5	5062935,73	5214156,76

ИТ/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5064843,24	5211671,44
2	5064825,61	5211642,05
3	5064817,28	5211641,1
4	5064803,8	5211652,58
5	5064789,42	5211661,71
6	5064796,9	5211673,32
7	5064797,6	5211674,45
8	5064801,4	5211680,84
9	5064808,34	5211691,14

ИТ/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5063697,77	5211974,28
2	5063764,78	5211885,54
3	5063740,82	5211867,24
4	5063708,14	5211905,15
5	5063682,18	5211882,25
6	5063648,21	5211882,25
7	5063627,15	5211864,76
8	5063619,5	5211875,5
9	5063604,1	5211897,15

10	5063597,21	5211909,71
----	------------	------------

ИТ/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5062927,52	5214392,46
2	5062938,79	5214391,96
3	5062932,87	5214360,27
4	5062930,28	5214356,9
5	5062919,38	5214359,66
6	5062901,66	5214357,21
7	5062901,53	5214380,69
8	5062885,51	5214380,37
9	5062885,96	5214393,76

ИТ/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5068356,14	5214300,27
2	5068362,54	5214297,74
3	5068341,44	5214277,4
4	5068302,63	5214316,74
5	5068306,18	5214320,31

ИТ/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5063851,1	5213666
2	5063849,41	5213613,5
3	5063830,6	5213614,44
4	5063813,73	5213614,53
5	5063799,89	5213615,61
6	5063800,6	5213668,39

ИТ/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5066752,94	5212111,35
2	5066711,14	5212138,99
3	5066690,98	5212142,35
4	5066668,59	5212101,64
5	5066730,18	5212068,03

ИТ/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5062529,72	5213662,96
2	5062543,37	5213712,03
3	5062496,86	5213725,68
4	5062482,46	5213677,38

ИТ/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5068004,25	5214675,26
2	5068014,33	5214674,24
3	5068070,91	5214672,86
4	5068071,09	5214672,77
5	5068073,14	5214626,91
6	5068018,86	5214627,69
7	5068006,46	5214628,79

ИТ/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5064754,33	5211204,41
2	5064754,34	5211132,97
3	5064691,68	5211133,89
4	5064690,11	5211199,36

Р-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5063991,3	5211612,32
2	5064007,48	5211593,11
3	5063954,2	5211550,59
4	5063955,28	5211549,25
5	5063916,22	5211518,03
6	5063915,14	5211519,38
7	5063877,93	5211490,48
8	5063862,19	5211509,54

Р-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5064411,47	5212052,46
2	5064383,04	5212065,16
3	5064317,61	5211952,28
4	5064337,13	5211927,45
5	5064343,28	5211931,52
6	5064378,05	5211896,01
7	5064397,6	5211880,63
8	5064392,5	5211873,47
9	5064473,39	5211812,12
10	5064471,98	5211810,04
11	5064460,73	5211793,37
12	5064455,2	5211785,93
13	5064441,24	5211795,49
14	5064427,06	5211805,21
15	5064403,67	5211833,93
16	5064378,07	5211866,22
17	5064374,95	5211869,69
18	5064352,81	5211897,61
19	5064322,33	5211934,69
20	5064305,83	5211927,66
21	5064267,33	5211895,43
22	5064239,94	5211873,99
23	5064227,81	5211888,42

24	5064235,46	5211894,46
25	5064310,39	5211956,1
26	5064290,64	5211981,69
27	5064254,44	5212017,89
28	5064199,48	5211971,11
29	5064179,19	5211953,84
30	5064175,33	5211950,91
31	5064111,59	5212026,81
32	5064185,55	5212109,03
33	5064102,96	5212174,68
34	5064139,85	5212235,78
35	5064190,59	5212322,81
36	5064201,9	5212315,15
37	5064312,32	5212236,56
38	5064334,84	5212227,17
39	5064355,37	5212219,44
40	5064448,62	5212176,38
41	5064460,02	5212173,33
42	5064472,34	5212168,72

P-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5063636,57	5211208,77
2	5063650,64	5211139,06
3	5063525,28	5211137,28
4	5063194,33	5211132,47
5	5063155,18	5211167,86
6	5063178,71	5211219,76
7	5063192,25	5211216,42
8	5063212,65	5211218,39
9	5063241,61	5211232,59
10	5063282,21	5211247,62
11	5063318,11	5211251,51
12	5063328,91	5211252,68
13	5063476,86	5211273,05
14	5063572,69	5211281,97
15	5063584,62	5211273,89

P-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5062379,94	5214369,72
2	5062381,94	5214245,32
3	5062316,63	5214245,22
4	5062308,99	5214245,3
5	5062310,41	5214369,94

P-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5068911,61	5214409,84
2	5068955,07	5214365,7
3	5068902,43	5214314,97
4	5068898,31	5214310,87
5	5068816,6	5214391,37
6	5068873,55	5214446,48

№№ пун- кта	X	Y
1	5063505,01	5211393,86
2	5063509,99	5211366,39
3	5063551,64	5211295,08
4	5063475,14	5211287,96
5	5063327,08	5211267,57
6	5063278,75	5211262,33
7	5063276	5211261,32
8	5063235,69	5211246,39
9	5063208,5	5211233,07
10	5063193,36	5211231,6
11	5063185,01	5211233,66
12	5063197,79	5211261,88
13	5063196,19	5211282,99
14	5063310,78	5211373,84
15	5063311,52	5211374,43
16	5063432,68	5211470,06
17	5063454,27	5211487,11
18	5063467,02	5211502,34
19	5063472,32	5211531,83
20	5063471,47	5211562,45
21	5063466,73	5211579,4
22	5063475,92	5211584,65
23	5063478,28	5211580,51
24	5063511,79	5211530,79
25	5063552,05	5211492,63
26	5063587,52	5211514,89
27	5063560,93	5211556,72
28	5063698,7	5211655,86
29	5063706,26	5211645,97
30	5063806,3	5211727,37
31	5063754,32	5211858,68
32	5063958,15	5212014,23
33	5063998,77	5212046,78
34	5064025,33	5212016,74
35	5063937,18	5211933,34
36	5063969,6	5211886,01
37	5063910,73	5211816,21
38	5063921,77	5211802,76
39	5063853,92	5211729,63
40	5063833,01	5211671,54
41	5063843,63	5211639,19
42	5063855,96	5211620,18
43	5063809,61	5211545,75
44	5063808,49	5211543,96
45	5063786,05	5211526,72
46	5063766,77	5211552,23
47	5063609,29	5211434,73
48	5063598,23	5211448,68

№№ пун- кта	X	Y
1	5064674,23	5212043,92
2	5064591,8	5212100,5
3	5064563,5	5212059,27
4	5064645,95	5212002,68

## P-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5068644,01	5214224,89
2	5068682,18	5214185,22
3	5068625,53	5214131,62
4	5068619,81	5214132,51
5	5068605,6	5214117,71
6	5068592,79	5214104,77
7	5068558,7	5214141,33
8	5068557,64	5214142,47
9	5068569,98	5214153,98
10	5068586,72	5214171,14
11	5068611,43	5214195,6
12	5068612,52	5214194,68

## CX-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5064855,29	5211691,29
2	5064855,19	5211704,79
3	5064855,19	5211705,39
4	5064860,33	5211701,52
5	5064860,34	5211690,17
6	5064854,85	5211628,64
7	5064825,61	5211642,05
8	5064843,24	5211671,44

## CX-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5062943,86	5214406,76
2	5062927,86	5214407,47
3	5062881,26	5214407,47
4	5062850,1	5214394,17
5	5062840,39	5214391,61
6	5062811,74	5214387,03
7	5062808,92	5214440,62
8	5062861,15	5214441,85
9	5062904,29	5214435,26
10	5062927,72	5214432,28
11	5062938,8	5214416,52

## CX-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5069022,19	5214392,25
2	5068992,62	5214381,35
3	5068980,14	5214368,76
4	5068925,68	5214424,06
5	5068789,37	5214555,28
6	5068785,11	5214560
7	5068833,82	5214560,25
8	5069018,01	5214556,52



## CX-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5068699,06	5214111,36
2	5068806,47	5214213,97
3	5068825,72	5214229,49
4	5068856,5	5214247,98
5	5068926,02	5214314,15
6	5068852,56	5214238,49
7	5068775,56	5214156,13
8	5068667	5214046,69
9	5068597,14	5213975,64
10	5068568,89	5213950,63
11	5068550,03	5213944,06
12	5068497,81	5213906,63
13	5068465,65	5213890,7
14	5068466,85	5213891,71
15	5068504,46	5213925,51
16	5068590,37	5214006,49

## CX-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5064968,16	5212580,22
2	5064975,98	5212572,4
3	5064728,15	5212724,64
4	5064732,74	5212728,89
5	5064758,36	5212767,51
6	5064951,21	5212655,78
7	5064954,89	5212653,37
8	5064958,34	5212650,64
9	5064961,53	5212647,62
10	5064964,45	5212644,33
11	5064967,07	5212640,79
12	5064969,37	5212637,05
13	5064971,33	5212633,1
14	5064972,93	5212629,01
15	5064974,17	5212624,8
16	5064975,04	5212620,48
17	5064975,52	5212616,11
18	5064975,62	5212611,71
19	5064975,33	5212607,33
20	5064974,65	5212602,98
21	5064973,6	5212598,71

## CX-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5064520,93	5212877,32
2	5064521,87	5212879,44
3	5064524,62	5212902,29
4	5064524,62	5212927,43
5	5064431,9	5213200,54
6	5064518,17	5213165,52
7	5064577,59	5213148,69
8	5064733,87	5213111,02
9	5064814,77	5213089,82
10	5064879,4	5213060,88

11	5064747,86	5212779,74
12	5064729,78	5212787,94
13	5064717,56	5212763,97
14	5064684,17	5212785,96
15	5064666,95	5212760,23
16	5064662,67	5212755
17	5064612,24	5212776,86
18	5064672,04	5212856,06
19	5064659,35	5212868,68
20	5064647,82	5212874,34
21	5064606,77	5212892,98
22	5064583,77	5212908,12
23	5064572,02	5212906,25
24	5064561,39	5212893,82
25	5064544,86	5212864,24

CX-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5063518,71	5211711,32
2	5063471,78	5211680,68
3	5063435,11	5211742,3
4	5063396,43	5211720,2
5	5063373,36	5211760,15
6	5063493,79	5211842,99
7	5063560,57	5211738,67

CX-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5068076,04	5214090,33
2	5068004,65	5214337,76
3	5068019,26	5214341,2
4	5068021,65	5214341,73
5	5068146,18	5214369,42
6	5068186,14	5214368
7	5068306,18	5214320,31
8	5068302,63	5214316,74

CX-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5062335,44	5214060,72
2	5062366,41	5214060,58
3	5062374,8	5214060,54
4	5062372,73	5214035,15
5	5062387,41	5213863,31
6	5062306,59	5213901,68
7	5062306,96	5214060,78

CX-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5064695,11	5216354,72
2	5064695,36	5216351,3

3	5064696,4	5216182,25
4	5064683,37	5216082,4
5	5064679,59	5215997,9
6	5064531,06	5215962,7
7	5064519,77	5215948,5
8	5064524,15	5215925,8
9	5064580,43	5215746,3
10	5064629,2	5215509,63
11	5064632,76	5215455,4
12	5064608,96	5215435,8
13	5064553,22	5215427,41
14	5064529,93	5215424,02
15	5064525,69	5215457,95
16	5064305,62	5215429,91
17	5064190,32	5215424,06
18	5064187,28	5215606,55
19	5064161,77	5215814,7
20	5064103,5	5215816,24
21	5064103,52	5215863,77
22	5063826,29	5215846,01
23	5063795,41	5215860,21
24	5063772,77	5215866,13
25	5063699,71	5215850,74
26	5063683,56	5215853,09
27	5063665,73	5215872,76
28	5063600,29	5216083,2
29	5063590,22	5216121,33
30	5063399,07	5216051,54
31	5062945,07	5215902,59
32	5062894,36	5215888,13
33	5062811,09	5215871,52
34	5062752,32	5215844,2
35	5062641,64	5215800,77
36	5062446,59	5215755,57
37	5062246,18	5215680,04
38	5062058,61	5215617,12
39	5061330,87	5215375,52
40	5061331,54	5215367,21
41	5061214,43	5215329,51
42	5060821,29	5215195,52
43	5060694,85	5215149,68
44	5060544,08	5215102,72
45	5060515,82	5215087,86
46	5060307,58	5215021,58
47	5060172,08	5214988,29
48	5060169,88	5214990,72
49	5060142,69	5215057,8
50	5060095,74	5215047,06
51	5060041,05	5215029,07
52	5059994,03	5215013,75
53	5060033,65	5214946,27
54	5059908,44	5214905,13
55	5059875,57	5214894,32
56	5059749,69	5214852,99
57	5059714,04	5214841,28
58	5059642	5214817,62
59	5059565,79	5214792,59
60	5059486,92	5214766,69
61	5059405,07	5214739,81
62	5059319,89	5214711,83
63	5059249,62	5214688,76
64	5058825,68	5214549,28
65	5058581,75	5214502,23
66	5058623,41	5214494,03
67	5058637,73	5214490,97

68	5058679,8	5214482,5
69	5058743,19	5214462,27
70	5058774,89	5214452,16
71	5058846,12	5214416,44
72	5058852,96	5214413,01
73	5058888,26	5214395,3
74	5058915,04	5214382,29
75	5058974,27	5214289,3
76	5058997,3	5214202,28
77	5059035,86	5214001,04
78	5059085,3	5213738,72
79	5059110,82	5213613,92
80	5059192,34	5213200,07
81	5059203,63	5213141,38
82	5059310,54	5212623,53
83	5059430,34	5212010,36
84	5059620,73	5211099,7
85	5059626,25	5211099,87
86	5059661,98	5211100,99
87	5059683,33	5211101,65
88	5060138,98	5211117,19
89	5060240,92	5211117,17
90	5060304,56	5211120,96
91	5060339,67	5211123,02
92	5060700,91	5211127,02
93	5060796,06	5211127,92
94	5060960,39	5211133,77
95	5061163,94	5211134,27
96	5061193,3	5211141,3
97	5061242,63	5211143,17
98	5061580,17	5211139,29
99	5061588,71	5210886,39
100	5061592,07	5210674,88
101	5061598,06	5210429,1
102	5061599,95	5210290,71
103	5061602,44	5210110,86
104	5061605,74	5209898,59
105	5061603,01	5209871,16
106	5061611,77	5209514,55
107	5061615,18	5209410,49
108	5061619,88	5209353,99
109	5061619,05	5209267,31
110	5061634,08	5208598,4
111	5061638,47	5208500,65
112	5062580,78	5208519,34
113	5062665,91	5208533,77
114	5062685,94	5208517,73
115	5062685,41	5208342,69
116	5062688,54	5208086,02
117	5062682,17	5208079,39
118	5062615,53	5208075,91
119	5062561	5208080,01
120	5062530,26	5208067,81
121	5062525,18	5208051,39
122	5062527,32	5207816,64
123	5062581,1	5207818,68
124	5062737,61	5207820,69
125	5062740,52	5207662,43
126	5062747,25	5207351,9
127	5062733,57	5207351,86
128	5062740,01	5207174,74
129	5062755,37	5206564,99
130	5062758,97	5206385,12
131	5062864,13	5206391,24
132	5063025,58	5206397,4

133	5063236,47	5206396,85
134	5063357,83	5206399,69
135	5063833,17	5206408,96
136	5063848,68	5206405,14
137	5064420,77	5206420,69
138	5065157,94	5206430,84
139	5065180,8	5206431,53
140	5065260,28	5206414,71
141	5065477,45	5206415,28
142	5065479,62	5206415,29
143	5065727,04	5206415,94
144	5065729,19	5206415,94
145	5065978,3	5206416,6
146	5065980,43	5206416,6
147	5066080,04	5206416,86
148	5066121,98	5206443,7
149	5066227,82	5206446,39
150	5066428,59	5206454,24
151	5066483,26	5206455,7
152	5066604,32	5206463,43
153	5066814,2	5206464,65
154	5067023,03	5206467,95
155	5067117,51	5206462
156	5067148,22	5206467,98
157	5067165,13	5206481,29
158	5067177,26	5206510,47
159	5067173,22	5206719,45
160	5067164,19	5207024,59
161	5067157,65	5207067,94
162	5067154,64	5207265,61
163	5067147,33	5207628,2
164	5067146,86	5207657,76
165	5067145,59	5207737,54
166	5067144,1	5207830,92
167	5067142,62	5207924,3
168	5067141,13	5208017,85
169	5067139,64	5208111,52
170	5067138,15	5208205,3
171	5067138,65	5208291
172	5067135,01	5208694,41
173	5067126,07	5209165,98
174	5067124,3	5209492,52
175	5067123,67	5209726,28
176	5067101,45	5210484,5
177	5067083,88	5211196,4
178	5067081,15	5211449,07
179	5067072,84	5211625,96
180	5067072,57	5211723,13
181	5067077,3	5211797,2
182	5067084,48	5211816,35
183	5067099,61	5211807,78
184	5067115,13	5211833,65
185	5067144,2	5211893,07
186	5067162,08	5211932,97
187	5067044,91	5211995,59
188	5067054,41	5212046,72
189	5067057,37	5212104,99
190	5067057,15	5212135,61
191	5067055,74	5212266,73
192	5067053,51	5212487,39
193	5067052,65	5212816,59
194	5067053,29	5213191,21
195	5067051,42	5213420,2
196	5067046,11	5213434,19
197	5067035,67	5213433,26

198	5067036,28	5213477,59
199	5067238,64	5213482,9
200	5067410,95	5213483,59
201	5067741,04	5213489,21
202	5068044,9	5213494,23
203	5068306,98	5213498,9
204	5068625,97	5213503,12
205	5068815,13	5213507
206	5069051,18	5213512,7
207	5069225,21	5213516,22
208	5069401,17	5213518,29
209	5069496,29	5213521,01
210	5069515,09	5213527,81
211	5069533,22	5213543,44
212	5069527,83	5213722,48
213	5069526,08	5213896,28
214	5069518,97	5214064,72
215	5069520,48	5214155,74
216	5069526,86	5214321,1
217	5069524,35	5214454,48
218	5069519,36	5214720,09
219	5069493,36	5215717,29
220	5069485,31	5216031,88
221	5069494,87	5216048,56
222	5069496,7	5216069,1
223	5069499,36	5216201,08
224	5069492,19	5216485,06
225	5069484,93	5216768,42
226	5069480	5217028,36
227	5069471,42	5217337,81
228	5069471,69	5217401,22
229	5069462,13	5217600,48
230	5069451,19	5217679,83
231	5069440,5	5217714,34
232	5068941,17	5217644,84
233	5068799,31	5217603,86
234	5068413,39	5217541,46
235	5068362,83	5217540,23
236	5068143,96	5217513,47
237	5067821,66	5217464,72
238	5067694,65	5217444,76
239	5067604,59	5217429,03
240	5067559,03	5217419,17
241	5067440,48	5217381,14
242	5067419,5	5217370,28
243	5067228,69	5217307,73
244	5067147,18	5217267,32
245	5067132,05	5217277,06
246	5067124,76	5217281,16
247	5067098,19	5217343,15
248	5067084,89	5217340,04
249	5067107,07	5217267,83
250	5067102,53	5217263,28
251	5067093,97	5217259,31
252	5066958,46	5217214,73
253	5066782,46	5217166,05
254	5066737,64	5217152,01
255	5066747,74	5217119,74
256	5066764,75	5216420,83
257	5066380,23	5216406,11
258	5066374,28	5216415,78
259	5066365,89	5216786,41
260	5066357,03	5216793,92
261	5066133,19	5216771,89
262	5066039,01	5216777,14

263	5065543,71	5216723,69
264	5065572,71	5216314,64
265	5065559,33	5216310,48
266	5065455,66	5216318,2
267	5065365,75	5216322,97
268	5065345,68	5216326,39
269	5065258,55	5216330,1
270	5065203,84	5216336,05
271	5065109,43	5216340,51
272	5065008,77	5216341,85
273	5064985,88	5216345,42
274	5064950,49	5216352,26
275	5064808,38	5216363,06
276	5068004,25	5214675,26
277	5068006,46	5214628,79
278	5068018,86	5214627,69
279	5068073,14	5214626,91
280	5068071,09	5214672,77
281	5068070,91	5214672,86
282	5068014,33	5214674,24
283	5063155,18	5211167,86
284	5063194,33	5211132,47
285	5063525,28	5211137,28
286	5063771,14	5211140,77
287	5063875,53	5211143,05
288	5063875,23	5211151,19
289	5064029,33	5211153,35
290	5064109,65	5211153,63
291	5064150,82	5211157,12
292	5064194,01	5211183,53
293	5064238,96	5211180,32
294	5064326,52	5211180,6
295	5064362,47	5211190,78
296	5064393,06	5211187,14
297	5064575,19	5211192,14
298	5064609,9	5211193,11
299	5064634,28	5211196,71
300	5064669,23	5211197,72
301	5064983,68	5211222,45
302	5064979,7	5211362,9
303	5065222,16	5211369,02
304	5065222	5211353,7
305	5065290,69	5211218,21
306	5065396,74	5211223,3
307	5065398,41	5211320,41
308	5065399,74	5211505,27
309	5065223,62	5211502,59
310	5065222,34	5211385,3
311	5065119,41	5211384,77
312	5065116,54	5211665,15
313	5065116,54	5211780,1
314	5065105,21	5211824,61
315	5065010,48	5211826,23
316	5064972,35	5211824,41
317	5064994,39	5211861,24
318	5064996,41	5211936,06
319	5064985,47	5212042,21
320	5064986,85	5212095,8
321	5064990,91	5212162,48
322	5064999,78	5212181,43
323	5065009,74	5212225,4
324	5065003,94	5212292,97
325	5065005,4	5212330,07
326	5065000,76	5212401,97
327	5065001,92	5212438,52

328	5064998,3	5212487,05
329	5065008,56	5212540,39
330	5065024,5	5212594,59
331	5065231,2	5212387,96
332	5065202,31	5212387,25
333	5065190,62	5212251,2
334	5065154,22	5212155,92
335	5065356,58	5211961,29
336	5065360,66	5211961,34
337	5065551,33	5212087,09
338	5065649,55	5212147,1
339	5065678,8	5212377,92
340	5065502,91	5212594,7
341	5065129,52	5212814,94
342	5065142,21	5212838,15
343	5065159,78	5212863,67
344	5065171,96	5212900,22
345	5065086,44	5212954,44
346	5064971,35	5213014,52
347	5064900,89	5213051,26
348	5064814,77	5213089,82
349	5064733,87	5213111,02
350	5064577,59	5213148,69
351	5064518,17	5213165,52
352	5064421,03	5213204,95
353	5064284,77	5213262,34
354	5064210,41	5213291,47
355	5064218,52	5213245,11
356	5064215,33	5213185,68
357	5064213,15	5213008,26
358	5064206,05	5212975,76
359	5064210,99	5212674,2
360	5064209,53	5212549,53
361	5064213,63	5212527,2
362	5064214,63	5212471,78
363	5064170,24	5212477,19
364	5063956,99	5212479,96
365	5063944,24	5212477,35
366	5063944,24	5212067,38
367	5063935,68	5212011,28
368	5063768,42	5211880,74
369	5063697,77	5211974,28
370	5063500,96	5211847,93
371	5063361,18	5211751,78
372	5063306,09	5211721,63
373	5063251,61	5211685,1
374	5063169,79	5211630,24
375	5063197,79	5211261,88
376	5067746,3	5214590,12
377	5067269,15	5214597,54
378	5067237,02	5214473,86
379	5067313,65	5214316,77
380	5067281,52	5214237,61
381	5067504,01	5214142,38
382	5067670,89	5214122,59
383	5067698,09	5214139,9
384	5064754,33	5211204,41
385	5064690,11	5211199,36
386	5064691,68	5211133,89
387	5064754,34	5211132,97
388	5068389,88	5214560,33
389	5068360,44	5214526,91
390	5068330,11	5214492,72
391	5068278,96	5214427,6
392	5068234,64	5214368,92



393	5068229,14	5214360,7
394	5068186,14	5214368
395	5068146,18	5214369,42
396	5068021,65	5214341,73
397	5068019,26	5214341,2
398	5068004,65	5214337,76
399	5068076,04	5214090,33
400	5068084,29	5214055,46
401	5068090,71	5214038,95
402	5068095,29	5214028,85
403	5068098,05	5214024,29
404	5068099,89	5214020,6
405	5068103,53	5214017,83
406	5068124,4	5213980,84
407	5068186,49	5213880,18
408	5068214,25	5213894,41
409	5068218,9	5213838,54
410	5068229,9	5213812,97
411	5068255,17	5213813,57
412	5068278,96	5213824,55
413	5068310,78	5213852,52
414	5068333,67	5213861,74
415	5068408,91	5213867,07
416	5068430,61	5213873,32
417	5068464,22	5213889,99
418	5068497,81	5213906,63
419	5068550,03	5213944,06
420	5068568,89	5213950,63
421	5068597,14	5213975,64
422	5068667	5214046,69
423	5068775,56	5214156,13
424	5068852,56	5214238,49
425	5068926,02	5214314,15
426	5068992,62	5214381,35
427	5069022,19	5214392,25
428	5069018,01	5214556,52
429	5068833,82	5214560,25
430	5068597,72	5214559,05
431	5068493,95	5214557,24
432	5068407,99	5214559,77
433	5066752,94	5212111,35
434	5066711,14	5212138,99
435	5066690,98	5212142,35
436	5066668,59	5212101,64
437	5066730,18	5212068,03
438	5063055,12	5214030,34
439	5063057,14	5214112,51
440	5062988,76	5214111,08
441	5062981,82	5214111,06
442	5062972,52	5214323,44
443	5062969,47	5214351,76
444	5062950,3	5214394,37
445	5062938,8	5214416,52
446	5062927,72	5214432,28
447	5062904,29	5214435,26
448	5062861,15	5214441,85
449	5062808,92	5214440,62
450	5062807,65	5214493,35
451	5062782,39	5214494,73
452	5062720,61	5214496,29
453	5062624,55	5214498,37
454	5062470,39	5214500,83
455	5062451,01	5214497,08
456	5062449,83	5214494,62
457	5062392,4	5214492,78

458	5062390,48	5214402,29
459	5062311,28	5214400,88
460	5062310,49	5214376,99
461	5062306,97	5214069,57
462	5062306,59	5213901,68
463	5062387,41	5213863,31
464	5062421,31	5213858,78
465	5062463,48	5213853,36
466	5062544,66	5213855,58
467	5062938,11	5213824,43
468	5062959,23	5213821,43
469	5063060,29	5213808,33
470	5063851,1	5213666
471	5063800,6	5213668,39
472	5063799,89	5213615,61
473	5063813,73	5213614,53
474	5063830,6	5213614,44
475	5063849,41	5213613,5
476	5062529,72	5213662,96
477	5062543,37	5213712,03
478	5062496,86	5213725,68
479	5062482,46	5213677,38

CX-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5065086,44	5212954,44
2	5065171,96	5212900,22
3	5065159,78	5212863,67
4	5065142,21	5212838,15
5	5065124,13	5212805,12
6	5065093,68	5212768,01
7	5065080,92	5212732,63
8	5065055,41	5212703,93
9	5065039,75	5212683,66
10	5065037,19	5212662,78
11	5064806,12	5212800,37
12	5064924,36	5213039,02
13	5064971,35	5213014,52

CX-3/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5064199,48	5211971,11
2	5064179,19	5211953,84
3	5064175,33	5211950,91
4	5064227,81	5211888,42
5	5064235,46	5211894,46
6	5064310,39	5211956,1
7	5064290,64	5211981,69
8	5064254,44	5212017,89

CX-3/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5064752,86	5211543,68
2	5064735,78	5211517,88
3	5064736,31	5211514,29

4	5064730,87	5211509,6
5	5064604,4	5211424,96
6	5064579,74	5211469,91
7	5064582,72	5211481,04
8	5064655,67	5211541,1
9	5064652,44	5211545,73
10	5064661,69	5211554,04
11	5064645,52	5211578,99
12	5064649,18	5211584,85
13	5064662,06	5211604,23
14	5064728,51	5211562,39
15	5064742,97	5211551,74
16	5064749,53	5211546,34

CX-3/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5064380,37	5213222,08
2	5064376,17	5213211,43
3	5064380,83	5213195,46
4	5064474,62	5212919,17
5	5064474,62	5212905,28
6	5064473,14	5212892,96
7	5064459,17	5212861,82
8	5064330,58	5212594,45
9	5064252,7	5212462,01
10	5064214,63	5212471,78
11	5064213,63	5212527,2
12	5064209,53	5212549,53
13	5064210,99	5212674,2
14	5064206,05	5212975,76
15	5064213,15	5213008,26
16	5064215,33	5213185,68
17	5064218,52	5213245,11
18	5064210,41	5213291,47
19	5064284,77	5213262,34

CX-3/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5063597,21	5211909,71
2	5063604,1	5211897,15
3	5063619,5	5211875,5
4	5063627,15	5211864,76
5	5063659,09	5211819,86
6	5063665,4	5211811,72
7	5063609,27	5211770,48
8	5063560,57	5211738,67
9	5063493,79	5211842,99
10	5063500,96	5211847,93

CX-3/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5063361,18	5211751,78
2	5063373,36	5211760,15
3	5063396,43	5211720,2
4	5063428,77	5211658,81

5	5063421,44	5211654,95
6	5063419,2	5211654,09
7	5063420,83	5211650,14
8	5063451,35	5211578,69
9	5063456,06	5211561,85
10	5063400,37	5211546,63
11	5063387,51	5211568,98
12	5063292,21	5211511,69
13	5063185,01	5211430,04
14	5063169,79	5211630,24
15	5063251,61	5211685,1
16	5063306,09	5211721,63

CX-4/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5065129,52	5212814,94
2	5065124,13	5212805,12
3	5065093,68	5212768,01
4	5065080,92	5212732,63
5	5065055,41	5212703,93
6	5065039,75	5212683,66
7	5065031,94	5212619,86
8	5065024,5	5212594,59
9	5065231,2	5212387,96
10	5065202,31	5212387,25
11	5065190,62	5212251,2
12	5065154,22	5212155,92
13	5065356,58	5211961,29
14	5065360,66	5211961,34
15	5065551,33	5212087,09
16	5065649,55	5212147,1
17	5065678,8	5212377,92
18	5065502,91	5212594,7

CX-4/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5067746,3	5214590,12
2	5067698,09	5214139,9
3	5067670,89	5214122,59
4	5067504,01	5214142,38
5	5067281,52	5214237,61
6	5067313,65	5214316,77
7	5067237,02	5214473,86
8	5067269,15	5214597,54

CX-4/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5064979,7	5211362,9
2	5064983,68	5211222,45
3	5064669,23	5211197,72
4	5064652,66	5211396,25
5	5064649,82	5211435,07
6	5064785,34	5211376,86
7	5064810,78	5211368,83
8	5064822,18	5211366,2

9	5064835,22	5211367,03
---	------------	------------

CX-4/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5064969,47	5211632,25
2	5064863,63	5211633,04
3	5064862,18	5211616,23
4	5064854,82	5211433,23
5	5064850,4	5211405,1
6	5064857,66	5211404,7
7	5064864,44	5211404,66
8	5064864,36	5211390,59
9	5064853,45	5211390,86
10	5064851,07	5211377,9
11	5064986,1	5211384,08
12	5065119,41	5211384,77
13	5065116,54	5211665,15
14	5065116,54	5211780,1
15	5065105,21	5211824,61
16	5065010,48	5211826,23
17	5064972,35	5211824,41

C-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5065396,74	5211223,3
2	5065398,41	5211320,41
3	5065399,74	5211505,27
4	5065223,62	5211502,59
5	5065222	5211353,7
6	5065290,69	5211218,21

C-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5063772,85	5211190,98
2	5063766,81	5211243,4
3	5063737,81	5211253,1
4	5063688,27	5211240,44
5	5063695,52	5211189,34

C-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5064845,85	5211535,05
2	5064847,84	5211434,86
3	5064837,19	5211413,43
4	5064830,21	5211370,48
5	5064822,18	5211366,2
6	5064810,78	5211368,83
7	5064785,34	5211376,86
8	5064649,82	5211435,07
9	5064652,66	5211396,25
10	5064669,23	5211197,72

11	5064634,28	5211196,71
12	5064609,9	5211193,11
13	5064575,19	5211192,14
14	5064463,4	5211189,08
15	5064605,13	5211330,44
16	5064611,8	5211348,02
17	5064604,4	5211424,96
18	5064730,87	5211509,6
19	5064736,31	5211514,29
20	5064743,98	5211505,38
21	5064790,7	5211471,79
22	5064840,57	5211538,32

C-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5063453,01	5211509,18
2	5063452,96	5211508,92
3	5063443,77	5211497,91
4	5063215,13	5211317,46
5	5063194,81	5211301,13
6	5063188,8	5211380,18
7	5063185,01	5211430,04
8	5063292,21	5211511,69
9	5063387,51	5211568,98
10	5063400,37	5211546,63
11	5063456,06	5211561,85
12	5063456,53	5211560,18
13	5063457,29	5211532,96

C-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5064226,32	5212417,16
2	5064202,21	5212423,35
3	5064198,06	5212424,6
4	5064194,03	5212426,22
5	5064190,16	5212428,18
6	5064186,47	5212430,46
7	5064182,99	5212433,06
8	5064179,76	5212435,95
9	5064176,78	5212439,1
10	5064174,09	5212442,51
11	5064171,71	5212446,13
12	5064169,65	5212449,95
13	5064167,93	5212453,92
14	5064166,55	5212458,04
15	5064165,54	5212462,26
16	5064164,9	5212466,55
17	5064164,64	5212470,87
18	5064164,52	5212477,26
19	5064170,24	5212477,19
20	5064214,63	5212471,78
21	5064252,7	5212462,01

C-2/4

№№ пун- кта	X	Y
-------------------	---	---

1	5064975,98	5212572,4
2	5064968,16	5212580,22
3	5064973,6	5212598,71
4	5064974,65	5212602,98
5	5064975,33	5212607,33
6	5064975,62	5212611,71
7	5064975,52	5212616,11
8	5064975,04	5212620,48
9	5064974,17	5212624,8
10	5064972,93	5212629,01
11	5064971,33	5212633,1
12	5064969,37	5212637,05
13	5064967,07	5212640,79
14	5064964,45	5212644,33
15	5064961,53	5212647,62
16	5064958,34	5212650,64
17	5064954,89	5212653,37
18	5064951,21	5212655,78
19	5064758,36	5212767,51
20	5064762,17	5212773,25
21	5064747,86	5212779,74
22	5064879,4	5213060,88
23	5064900,89	5213051,26
24	5064924,36	5213039,02
25	5064806,12	5212800,37
26	5065037,19	5212662,78
27	5065031,94	5212619,86
28	5065011,54	5212550,55

C-2/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5064431,9	5213200,54
2	5064524,62	5212927,43
3	5064524,62	5212902,29
4	5064521,87	5212879,44
5	5064520,93	5212877,32
6	5064513,73	5212881,81
7	5064501,45	5212860,06
8	5064481,97	5212875,58
9	5064487,86	5212889,74
10	5064489,62	5212904,38
11	5064489,62	5212921,65
12	5064392,01	5213210,7
13	5064394,19	5213216,25
14	5064421,03	5213204,95

C-2/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5064969,47	5211632,25
2	5064971,49	5211768,93
3	5064918,43	5211756,56
4	5064898,99	5211745,86
5	5064874,94	5211712,2
6	5064867,04	5211689,67
7	5064863,63	5211633,04

C-2/7

<b>№№ пун- кта</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	5063776,62	5211238,4
2	5063765,57	5211255,78
3	5063783,63	5211268,6
4	5063768,3	5211289,36
5	5063758,58	5211289,67
6	5063750,16	5211301,13
7	5063741,79	5211294,21
8	5063724,13	5211317,48
9	5063688,61	5211292,43
10	5063662,72	5211308,47
11	5063647,28	5211296,17
12	5063626,73	5211284,06
13	5063582,36	5211282,87
14	5063572,69	5211281,97
15	5063584,62	5211273,89
16	5063636,57	5211208,77
17	5063650,64	5211139,06
18	5063771,14	5211140,77
19	5063823,85	5211141,92
20	5063823,64	5211158,89
21	5063826,82	5211191,93
22	5063820,46	5211210,52
23	5063828,74	5211217,83
24	5063814,39	5211239,68
25	5063801,2	5211257,05
26	5063772,85	5211190,98
27	5063766,81	5211243,4
28	5063737,81	5211253,1
29	5063688,27	5211240,44
30	5063695,52	5211189,34



